

嘉島町北甘木 全6区画

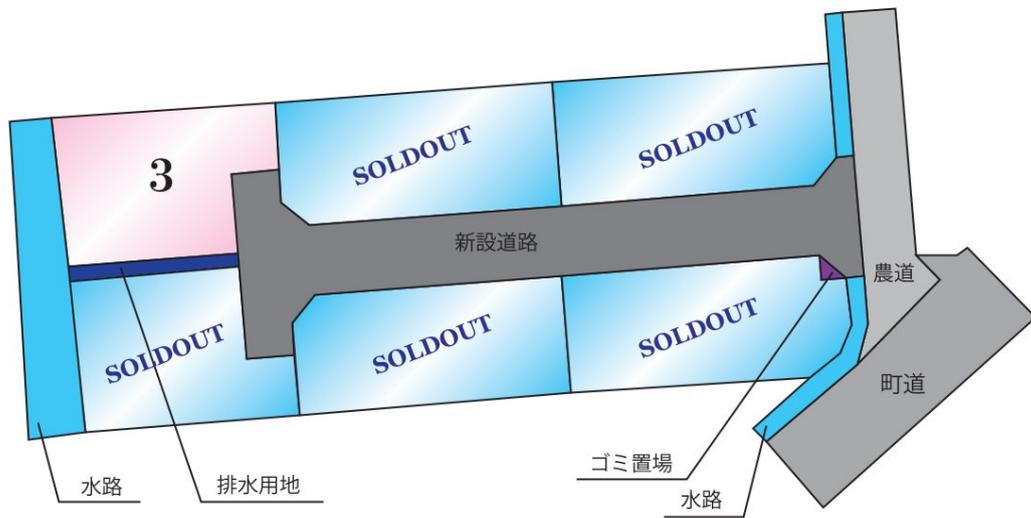


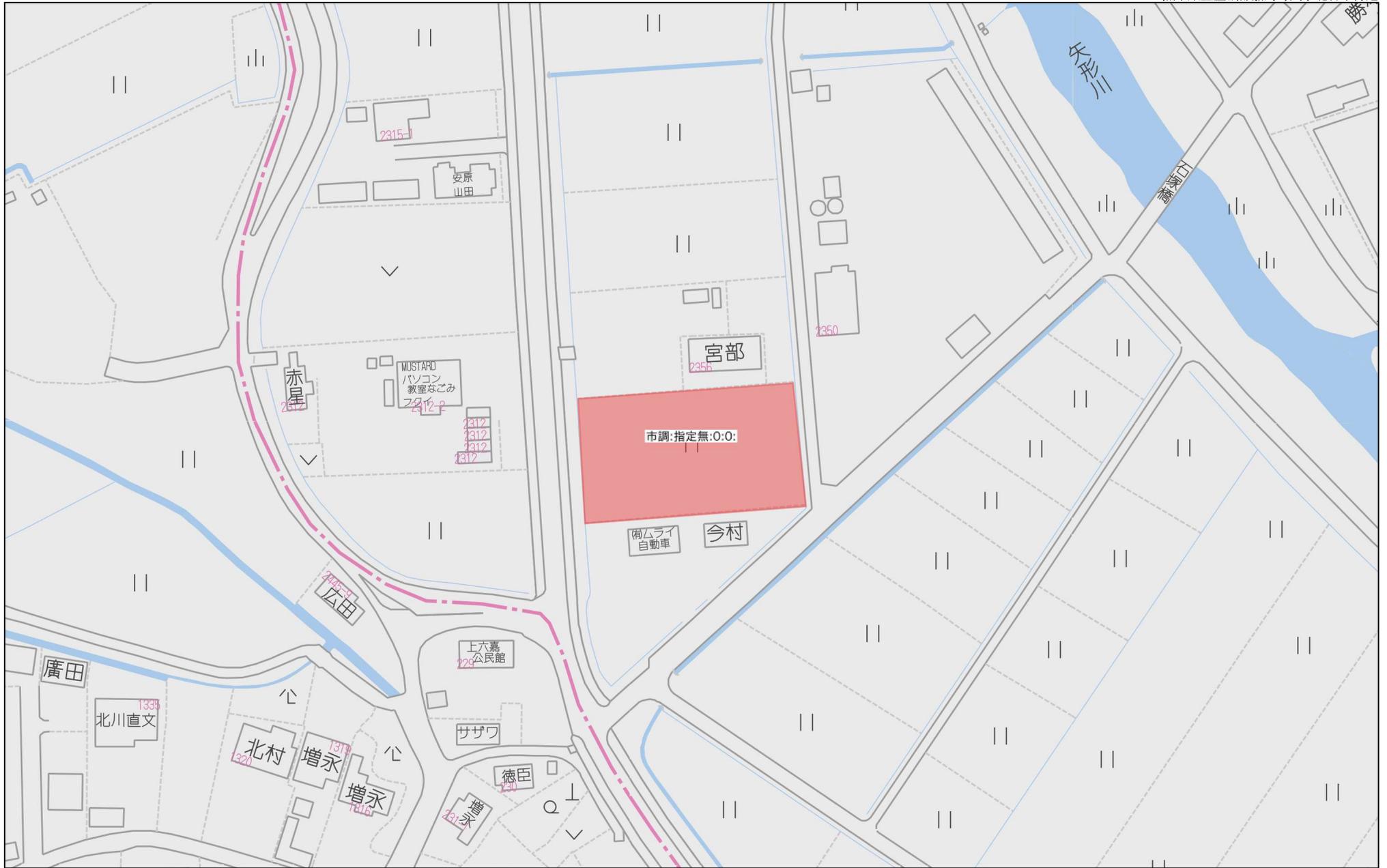
所在地	上益城郡嘉島町北甘木2356 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	分譲地内開発道路(私道) 幅員約6m			 	
交通	熊本バス「上六嘉」 徒歩約3分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	—	下水	浄化槽		
小学校	嘉島東小学校	中学校	嘉島中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況引き渡し ・境界ブロックの設置取り決めが御座います ・必要経費: 仲介手数料 ・個別浄化槽の設置が必要(買主負担) ・建築条件なし 				
価格	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	③214.41㎡ 64.85坪		9,730,000円		
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
広 告 期 限	令和7年3月31日			取引形態: 一般	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





60m

1:1500

開発区域求積図

S=1:300



求積表

地番	④ NO.1	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
1338	-28433.141	-21349.738	-686063.259189	8.12	
K30	-28441.228	-21349.008	-21074.949948	0.12	
K1	-28441.350	-21348.997	54607.392000	3.00	
K2	-28443.647	-21350.828	661599.229220	21.40	
K3	-28445.419	-21372.257	631744.310571	10.63	
K4	-28434.828	-21373.137	-640323.891732	23.46	
	合計		488.830922		
	合計面積		244.4154610		
	地積		244.41	m ²	

地番	⑤ NO.2	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K4	-28434.828	-21373.137	-692245.887660	10.63	
K3	-28445.419	-21372.257	581708.818550	21.40	
K5	-28447.191	-21393.587	671922.651420	3.00	
K6	-28445.252	-21395.877	71909.597056	2.88	
K7	-28442.384	-21396.115	20620.728400	6.89	
K8	-28436.519	-21396.602	-653414.333582	23.53	
	合計		501.574184		
	合計面積		250.7870920		
	地積		250.78	m ²	

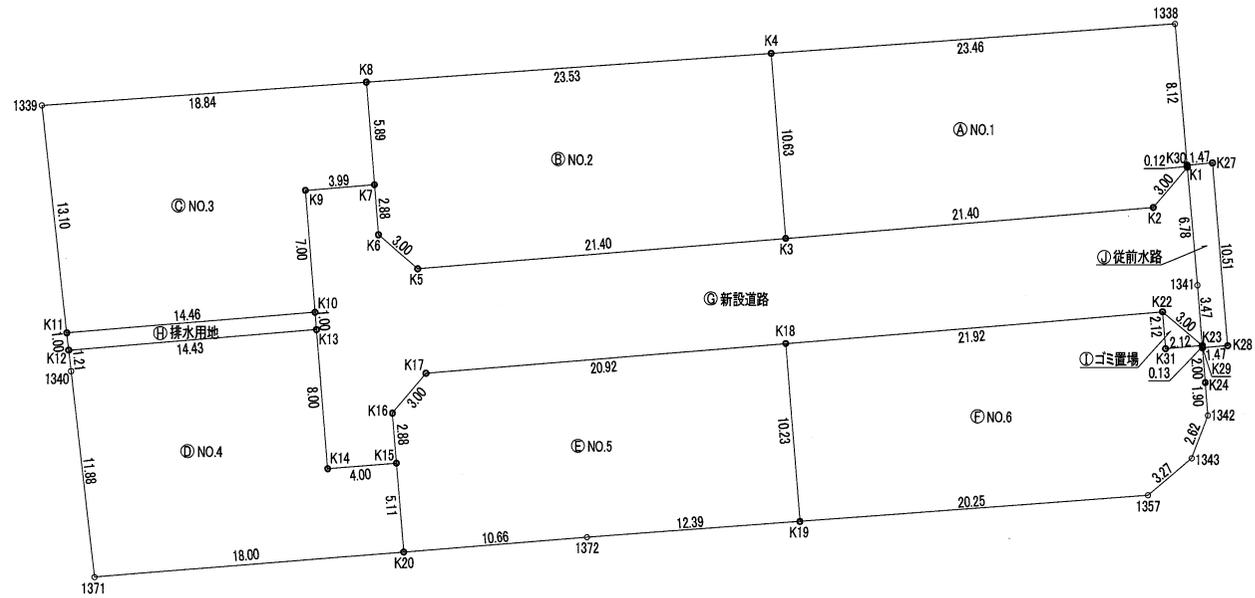
地番	⑥ NO.3	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K8	-28436.519	-21396.602	-548227.649801	5.89	
K7	-28442.384	-21396.115	93349.247312	3.99	
K9	-28442.714	-21400.095	96904.326598	7.00	
K10	-28449.691	-21399.822	393601.474985	14.46	
K11	-28450.888	-21413.930	451572.494336	13.10	
1339	-28437.874	-21415.394	-492771.480672	18.84	
	合計		428.412758		
	合計面積		214.2063790		
	地積		214.20	m ²	

地番	⑦ NO.4	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K13	-28450.687	-21399.439	-427925.783167	8.00	
K14	-28458.660	-21398.777	-132275.851880	4.00	
K15	-28458.329	-21394.791	-125472.772561	5.11	
K20	-28463.419	-21394.368	498593.710623	18.00	
137	-28464.883	-21412.308	549799.215146	11.88	
1340	-28453.083	-21413.883	42964.158350	1.21	
K12	-28451.882	-21413.818	-405268.607208	14.43	
	合計		413.069502		
	合計面積		206.5347510		
	地積		206.53	m ²	

地番	⑧ NO.5	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K18	-28451.438	-21372.239	-617367.753162	10.23	
K19	-28451.635	-21371.991	327451.110675	12.39	
1372	-28462.552	-21383.741	653684.057304	10.66	
K20	-28463.419	-21394.368	314435.389693	5.11	
K15	-28458.329	-21394.791	18810.955469	2.88	
K16	-28455.460	-21395.029	-48402.737460	3.00	
K17	-28453.170	-21393.090	-648447.744300	20.92	
	合計		463.278219		
	合計面積		231.6391095		
	地積		231.63	m ²	

地番	⑨ NO.6	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K22	-28449.623	-21350.390	-626602.946575	2.12	
K31	-28451.737	-21350.214	-65126.025993	2.12	
K23	-28451.561	-21348.101	-60431.115564	0.13	
K29	-28451.686	-21348.090	-5007.496736	2.00	
K24	-28453.675	-21347.768	-9182.083350	1.90	
1342	-28455.565	-21347.768	22138.429570	2.62	
1343	-28458.015	-21348.703	97554.075420	3.27	
1357	-28460.137	-21351.196	645703.588256	20.25	
K19	-28461.635	-21371.991	598918.185305	10.23	
K18	-28451.438	-21372.239	-597508.644338	21.92	
	合計		475.960895		
	合計面積		237.9804475		
	地積		237.98	m ²	

地番	⑩ 新設道路	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K1	-28441.350	-21348.997	72241.029000	3.00	
K2	-28443.647	-21350.828	661599.229220	21.40	
K3	-28445.419	-21372.257	1213463.129121	21.40	
K5	-28447.191	-21393.587	671922.651420	3.00	
K6	-28445.252	-21395.877	71909.597056	2.88	
K7	-28442.384	-21396.115	119969.975712	3.99	
K9	-28442.714	-21400.095	96904.326598	7.00	
K10	-28449.691	-21399.822	-18662.997296	1.00	
K13	-28450.687	-21399.439	-21195.781815	8.00	
K14	-28458.660	-21398.777	-132275.851880	4.00	
K15	-28458.329	-21394.791	-106661.817092	2.88	
K16	-28455.460	-21395.029	-48402.737460	3.00	
K17	-28453.170	-21393.090	-648447.744300	20.92	
K18	-28451.438	-21372.239	-1214876.402600	21.92	
K22	-28449.623	-21350.390	-686716.999974	3.00	
K23	-28451.561	-21348.101	-56960.025122	3.47	
1341	-28448.102	-21348.388	25489.499392	6.78	
	合計		-710.899820		
	合計面積		355.4499100		
	地積		355.44	m ²	



地番	⑪ 排水用地	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K10	-28449.691	-21399.822	412264.472281	14.46	
K11	-28450.888	-21413.930	406733.894848	1.00	
K12	-28451.882	-21413.818	-412296.222062	14.43	
K13	-28450.687	-21399.439	-406731.021352	1.00	
	合計		-28.876285		
	合計面積		14.4381425		
	地積		14.43	m ²	

地番	⑫ 三位置場	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K22	-28449.623	-21350.390	-60114.053999	3.00	
K23	-28451.561	-21348.101	-5007.474736	2.12	
K31	-28451.737	-21350.214	65126.025993	2.12	
	合計		4.497858		
	合計面積		2.2489290		
	地積		2.24	m ²	

地番	⑬ 従前水路	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K27	-28441.099	-21347.541	-67689.815620	10.51	
K28	-28451.564	-21346.628	15619.908696	1.47	
K29	-28451.686	-21348.090	41909.333479	0.13	
K23	-28451.561	-21348.101	8478.565178	3.47	
1341	-28448.102	-21348.388	25489.499392	6.78	
K1	-28441.350	-21348.997	17633.637000	0.12	
K30	-28441.228	-21349.008	-41410.427968	1.47	
	合計		30.700096		
	合計面積		15.3500480		
	地積		15.35	m ²	

総合計面積	1772.99 m ²
-------	------------------------

地番	面積
④ NO.1	244.41 m ²
⑤ NO.2	250.78 m ²
⑥ NO.3	214.20 m ²
⑦ NO.4	206.53 m ²
⑧ NO.5	231.63 m ²
⑨ NO.6	237.98 m ²
⑩ 新設道路	355.44 m ²
⑪ 排水用地	14.43 m ²
⑫ 三位置場	2.24 m ²
⑬ 従前水路	15.35 m ²

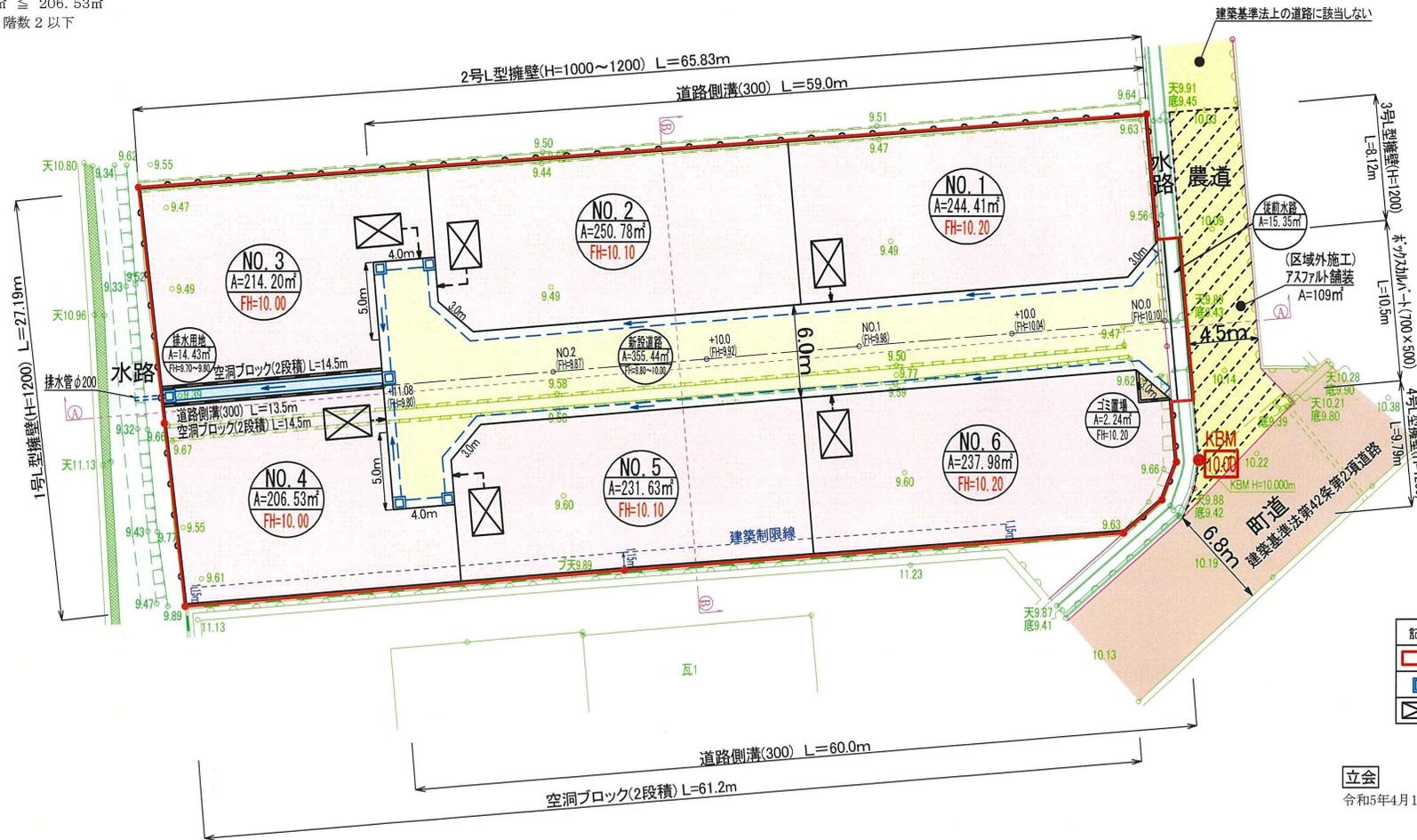


名称	面積(m ²)	比率(%)	色別	備考
宅用地	1385.53	78.14		6区画 (最低=206.53m ²)
新設道路	355.44	20.05		管理予定者 申請人
排水用地	14.43	0.81		管理予定者 申請人
ゴミ置場	2.24	0.13		管理予定者 申請人
従前水路	15.35	0.87		管理予定者 農林中央土地改良区
合計	1772.99	100.00		

KBM地点標高 10.00m
 KBM地点浸水深 3.26m
 KBM地点浸水深(標高) 13.26m

浸水深(標高) 13.26m
 開発区域内における建築物(住宅)は、
 想定浸水深(標高13.26m)以上の部分に、
 避難可能な居室等を設置する。

※ 区域区分:市街化調整区域(法34条11号指定区域)
 最低面積 200m² ≦ 206.53m²
 高さ 10m以下 階数 2以下



凡例

記号	名称	摘要
	開発区域	
	集水樹(500×500)	
	合併浄化槽	

立会
 令和5年4月13日 境界立会済

※ 試掘による地下水位の状況を踏まえて浸透樹の設置を検討すること。
 (浄化槽排水は原則浸透させない。)